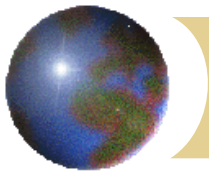


*Αστικοποίηση και διάρθρωση
των πόλεων*



Η πόλη

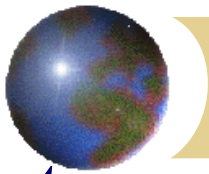
Βασικά στοιχεία

1. Φυσικός χώρος:
χρήσεις γης, δίκτυα,
και κτισμένος χώρος
2. Κοινωνικός χώρος:
Δραστηριότητες και
δίκτυα συνεργασίας

Σχέσεις μεταξύ των
βασικών στοιχείων

3. **Χωροθέτηση**,
σχετική θέση χρήσεων
και δραστηριοτήτων
4. **Μεταβολή**, εξέλιξη
χρήσεων και
δραστηριοτήτων

Ιδιαιτερότητες: παρελθόν, γεωγραφική θέση,
περιβάλλον



Αστικοποίηση και εσωτερική οργάνωση των πόλεων

ΑΦΕΤΗΡΙΑ: Μονοκεντρικός οικισμός

A. ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ

- A1. Αύξηση πληθυσμού λόγω υπεροχής γεννήσεων έναντι θανάτων: $P_t = P_0(1+r)^n$.
- A2. Αύξηση πληθυσμού λόγω εσωτερικής μετανάστευσης. Μετακινήσεις εντός δικτύου οικισμών, ρόλος κινήτρων περιφερειακής ανάπτυξης, χωροταξικής πολιτικής.
- A3. Νέες δραστηριότητες και χρήσεις γης δημιουργούνται από την αύξηση του πληθυσμού.

B. ΕΝΔΟΑΣΤΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΧΡΗΣΕΩΝ

- B1. Επιλογή θέσης εγκατάστασης των δραστηριοτήτων και χρήσεων γης με κριτήριο τη γαιοπρόσοδο και τις ειδικές απαιτήσεις κάθε χρήσης.
- B2. Βιομηχανία: αποκέντρωση στην περιφέρεια της πόλης, δυναμική των κλάδων.
- B3. Εμπόριο: η αναζήτηση θέσεων μεγάλης προσπελασιμότητας (κέντρο και άξονες)
- B4. Κατοικία: κοινωνική και εισοδηματική διαστρωμάτωση.
- B5. Εξοπλισμός: ακολουθεί τη γεωγραφία και ποιότητα της κατοικίας.
- B6. Άξονες κυκλοφορίας: μεταβολή της χωροχρονικής δομής της πόλης. Η διάνοιξη νέων αξόνων μετασχηματίζει τις ισοϋψείς του χρόνου και την αποκέντρωση των χρήσεων.
- B7. Πολλές επιλογές στην ενδοαστική γεωγραφία των χρήσεων, δεν υπάρχει μια αναγκαστική διάταξη.



Γ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ, ΙΣΤΟΣ ΚΑΙ ΜΟΡΦΗ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

- Γ1. Σε σχέση με τις χρήσεις γης και το δίκτυο κυκλοφορίας προσδιορίζεται ο ιστός της πόλης. Οι χρήσεις θέτουν λειτουργικές απαιτήσεις. Οι άξονες ορίζουν τη γενική διάταξη του ιστού. Μοντέλα ιστού πόλης (βλ. πολεοδομικό σχεδιασμό).
- Γ2. Η ένταση της χρήσης της γης καθορίζει τον **Συντελεστή Δόμησης**.
- Γ3. Πολιτισμικά πρότυπα καθορίζουν τη **γεωμετρία του ΣΔ** και την αστική μορφολογία. Πάλι πολλές επιλογές.
- Γ4. Κράτος, αυτοδιοίκηση και δημόσιοι πόροι (φορολογία) προσδιορίζουν το **δημόσιο χώρο** στον αστικό ιστό. Ιδεολογικά μοντέλα για το σχεδιασμό του δημοσίου χώρου.

Δ. ΠΟΛΥΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΟΛΗ

- Δ1. Δημιουργία νέων κέντρων (δευτερευόντων) με χρήσεις τοπικού εμπορίου και υπηρεσιών. Απαρχή πολυκεντρικής δομής της πόλης.
- Δ2. Επέκταση του αστικού ιστού και **ενσωμάτωση περιαστικών οικισμών**.
- Δ3. Αστικό συνεχές με **διακριτές οικιστικές ενότητες** (πυρήνες /περιαστικοί οικισμοί).