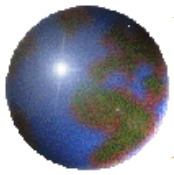


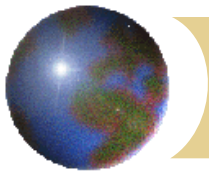
## *Φυσικός χώρος των πόλεων*



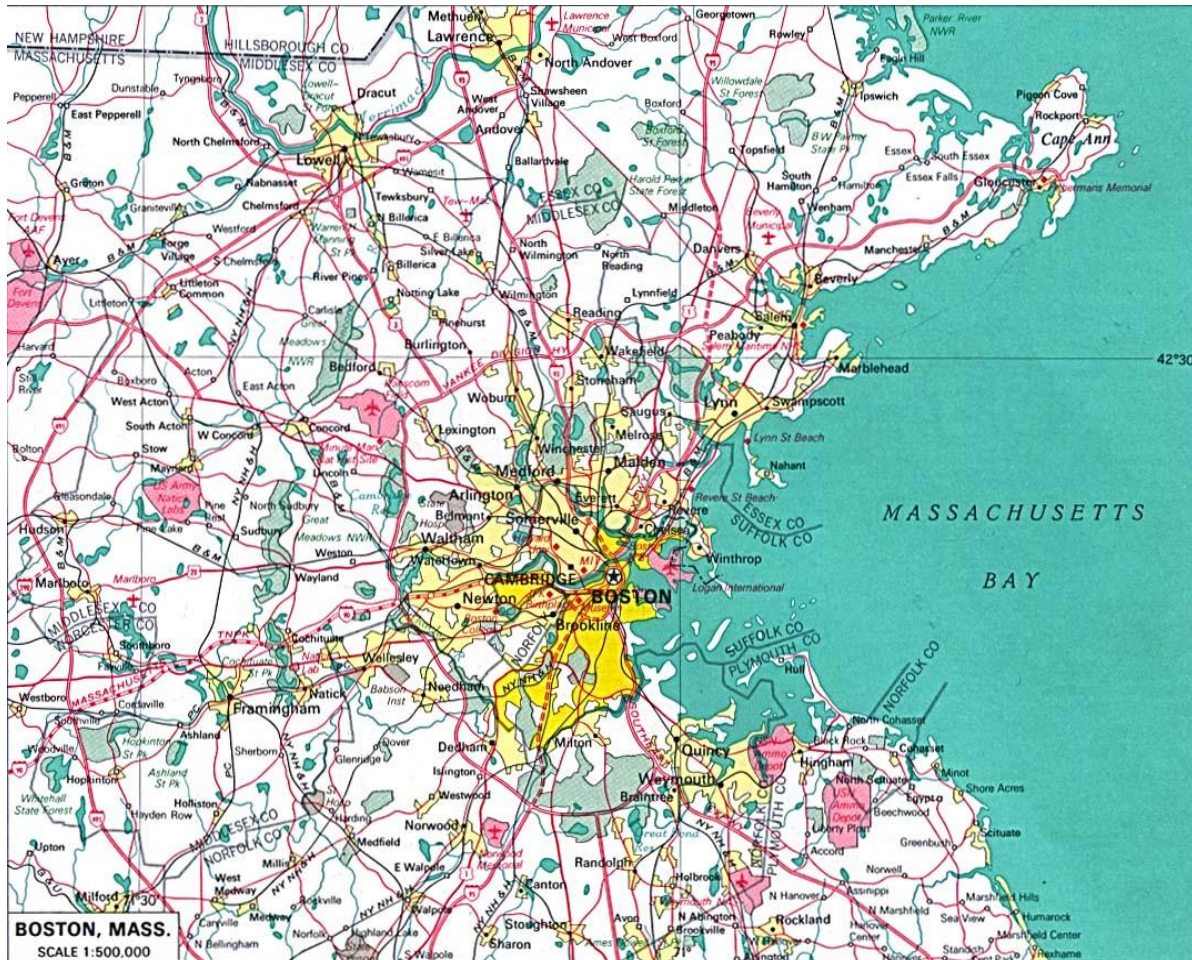
# Στοιχεία του φυσικού χώρου της πόλης



1. Οικιστικές ενότητες
2. Χρήσεις γης – κτίσματα
3. Κυκλοφορία - υποδομές
4. Ιστός - Ρυμοτομία
5. Αστική μορφολογία

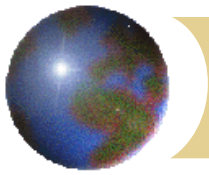


# 1. Πόλη ως σύνολο οικιστικών ενοτήτων



Ανάπτυξη της πόλης  
αύξηση / επέκταση

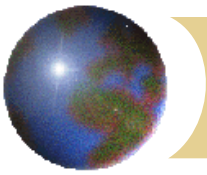
- ✪ Ανάπτυξη γύρω από πυρήνες
- ✪ Ενσωμάτωση οικισμών
- ✪ Προσδιοριστικά των οικιστικών ενοτήτων:  
(1) Θέση,  
(2) Μέγεθος,  
(3) Χρήση,  
(4) Καταγωγή / ιστορία



# *Τυπικές οικιστικές ενότητες*

- ❖ Ιστορικό κέντρο
- ❖ Εμπορικό κέντρο
- ❖ Περιοχές κατοικίας Α, Β, Γ, Δ,
- ❖ Περιοχή (ες) βιομηχανίας
- ❖ Περιφερειακά εμπορικά κέντρα
- ❖ Πάρκα, κήποι, δάση

- ❖ Αθλητικές εγκαταστάσεις
- ❖ Αεροδρόμιο
- ❖ Σιδηροδρομικός σταθμός
- ❖ Λεωφόροι, αρτηρίες, Υπόγειος
- ❖ Νεκροταφεία
- ❖ Μνημεία



## 2. Χρήσεις γης

### Γενικές κατηγορίες χρήσεων

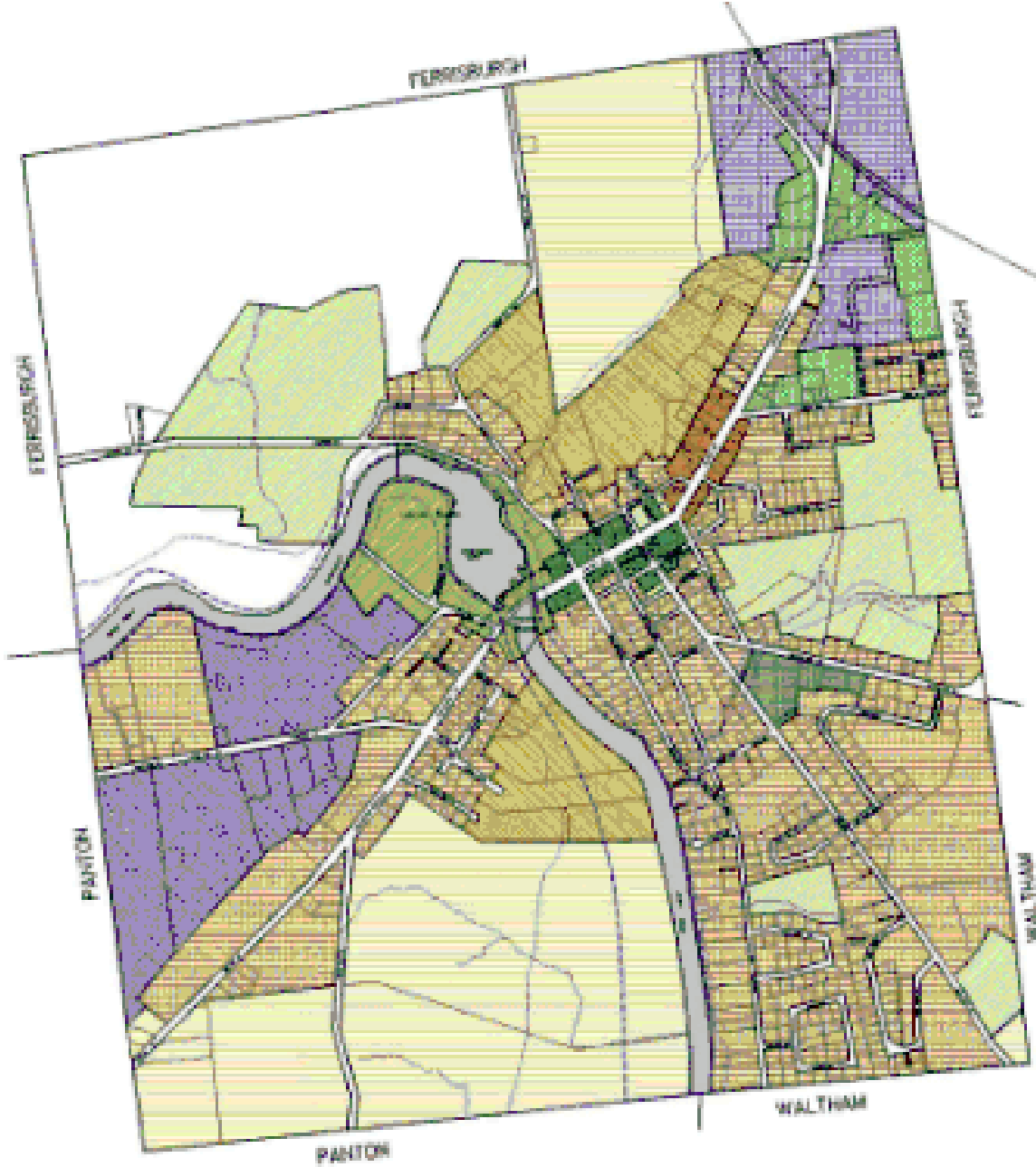
- ⊕ Πρωτογενείς πόροι
- ⊕ Βιομηχανία
- ⊕ Μεταφορές – επικοινωνίες
- ⊕ Εμπόριο
- ⊕ Υπηρεσίες
- ⊕ Αναψυχή, ελεύθεροι χώροι
- ⊕ Κατοικία
- ⊕ Μη αναπτυγμένη γη

### Γενικές χρήσεις:

- (1) Κατοικία,
- (2) Επαγγελματική εγκατάσταση,
- (3) Πολεοδομικά κέντρα,
- (4) Τουρισμός, αναψυχή,
- (5) Μικτές χρήσεις,
- (6) Ελεύθεροι χώροι

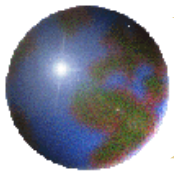
### Ειδικές χρήσεις

- (1) Κατοικία, (2) εμπορικά, (3) γραφεία, (4) εστιατόρια, (8) πολιτιστικά, (10) θρησκευτικοί χώροι, (13) εργαστήρια, (14) βιοτεχνίες, (27) κατασκηνώσεις



# Legend

-  Industrial
-  Commercial/Industrial
-  Central Business
-  Commercial
-  Highway Commercial
-  Residential Limited Business
-  Residential - High
-  Residential - Medium
-  Residential - Low
-  Agriculture & Conservation
-  Public
-  Otter Creek Basin
-  Floodway (100 yr)
-  Floodplain



# 3. Κυκλοφορία



- ⊕ Λεωφόροι
- ⊕ Αρτηρίες
- ⊕ Συλλεκτήριои
- ⊕ Τοπικοί δρόμοι

## ΔΙΚΤΥΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

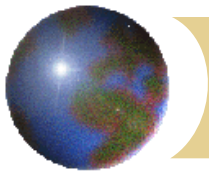
Χαρακτηριστικά	Ελεύθεροι ταχ. λεωφόροι	Αρτηρίες	Συλλεκτήριοι	Τοπικές οδοί
Είδος μετακίνησης	Υπεραστικές	Μεγάλες αστικές	Μέσες αστικές	Προσβάσει
Παράπλευροι οδοί	Ναι	Όχι	Όχι	Όχι
Μεσαία νησίδα	Ναι	Ναι / Όχι	Όχι	Όχι
Ταχύτητες (Χμ/ώρα)	70+	50-70	40-50	40-
Κυκλοφορική ικανότητα (αυτοκ)	800-1200	500-800	300-600	200-400
Αριθμός λωρίδων	4 με 6	2 με 4	2	2
Εύρος σε μέτρα	17 ως 60	10 ως 30	9 ως 18	7 ως 9
Μέγιστες κλίσεις	5%	6%	12%	15%
Μin ακτίνα οριζ. καμπυλότητας	300-700	200	75	40
Πλάτος λωρίδων σε μέτρα	3,5	3,5	3,25	2,5-3,0
Στάθμευση επί της οδού	Απαγορ	Απαγορ	Επιτρεπ	Επιτρεπ
Γραμμές λεωφορείων	Σε εσοχή	Σε εσοχή	Ακρέες λωριδ	Όχι

	Λεωφόρ	Αρτηρία	Συλλεκτ	Τοπική
<b>Τοπική</b>	Καμμία συνδεση	Σήμα STOP	STOP	Καμμία ρύθμιση
<b>Συλλεκτήριοις</b>	Ειδικές περιπτ	Σηματοδότης	STOP	
<b>Αρτηρία</b>	Σηματ / ανισοπ	Σηματοδ		
<b>Λεωφόρος</b>	Ανισόπεδος			

## ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ

12 μ2 ανά θέση σε < 3 θέσεις  
 15 μ2 ανά θέση σε 3 < θέσεις < 15  
 20 μ2 ανά θέση σε θέσεις > 20  
 για θέσεις μεγάλων λεωφορείων: 50 μ2





## 4. Ιστός πόλης - Ρυμοτομία

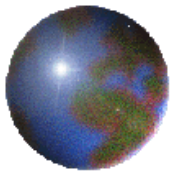
Δρόμοι, Δημόσιος χώρος, Ιδιωτικοί χώροι

Γενική διάταξη

- Δημόσιος χώρος (κοινόχρηστα, πλατείες, κοινωφελή, πράσινο, ελεύθεροι χώροι)
- Ιδιωτικός χώρος
- Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομικό τετράγωνο

- Οικοδομική γραμμή
- Πυκνότητα
- Κάλυψη
- Συντελεστής δόμησης
- Γεωμετρία ΣΔ



## 5. Αστική μορφολογία



Γενικά χαρακτηριστικά αστικής μορφολογίας

- ☉ Κάλυψη
- ☉ Συνέχεια-ασυνέχεια ιστού
- ☉ Ύψος
- ☉ Απολήξεις
- ☉ Όψεις