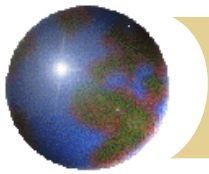
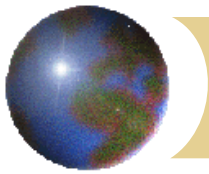


*Κοινωνικο-οικονομικός  
χώρος των πόλεων: Δραστηριότητες*



# *Παράμετροι περιγραφής δραστηριοτήτων της πόλης*

- 1. Κατηγορίες** κάθε δραστηριότητας / κωδικοποίηση
- 2. Μέγεθος** δραστηριότητας: **δείκτες** και τρόπος μέτρησης
- 3. Θέση** δραστηριότητας: χαρακτηριστικά θέσης και λογική επιλογής
- 4. Τάσεις μεταβολής:** τεχνολογία, αγορά, κράτος



# Βιομηχανία

## B1: Κατηγορίες βιομηχανικής δραστηριότητας

- ✦ Κωδικοποίηση ΣΤΑΚΟΔ και NACE
- ✦ Βιομηχανικοί κλάδοι

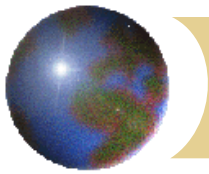
## B2: Δείκτες βιομηχανικής δραστηριότητας

## B3: Θέση

- ✦ Εκτός πόλης: αντίθεση βιομηχανίας / συντεχνιών
- ✦ Κέντρο πόλης: Θεωρία incubator (Hoover & Vernon)
- ✦ Προάστια: Θεωρία product life cycle (Thompson) και Θεωρία αποκέντρωσης λόγω αυτοματοποίησης (Keeble & Fothergill)

## B4: Μεταβολή

- ✦ Τεχνολογικό παράδειγμα
- ✦ Κύκλος ζωής κλάδων
- ✦ Αναπτυξιακή πολιτική



## *B2. Δείκτες βιομηχανικής δραστηριότητας*

### **Δείκτες παρούσας κατάστασης**

Η υπάρχουσα κατάσταση ενός συνόλου επιχειρήσεων, που ορίζονται σε γεωγραφική ή κλαδική βάση, συνήθως περιγράφεται με μεταβλητές που αφορούν (1) στον **αριθμό των επιχειρήσεων**, (2) στην **απασχόληση**, (3) στο **μέγεθος των επιχειρήσεων**, (4) στην **εγκατεστημένη ισχύ**, (5) στην **προστιθέμενη αξία**.

### **Δείκτες επίδοσης**

Η επίδοση ενός συνόλου βιομηχανικών επιχειρήσεων και η αξιολόγηση του είδους της βιομηχανικής ανάπτυξης που ακολουθούν περιγράφεται με δείκτες που αφορούν (1) στον **κύκλο εργασιών**, (2) στην **κερδοφορία του κεφάλαιου**, (3) στην **ανταγωνιστικότητα** (μερίδιο) στη διεθνή και εσωτερική αγορά/ές, (4) στις **επενδύσεις**, (5) στη **δημιουργία νέων θέσεων εργασίας**, (6) στην **ίδρυση νέων επιχειρήσεων**. Επιπλέον, ο χαρακτήρας της επίδοσης προσδιορίζεται από μεταβλητές που μετρούν (7) το **μέγεθος των παγίων ανά εργαζόμενο**, (8) το μερίδιο της **δαπάνης E&T** στον κύκλο εργασιών, (9) τον **αριθμό των επιστημόνων** στο σύνολο των εργαζομένων, (10) τις **δαπάνες licensing**, με τις οποίες χαρακτηρίζεται η ένταση της βιομηχανικής ανάπτυξης, η καινοτομία, και η ένταση της τεχνολογικής προσπάθειας.

### **Δείκτες αξιοποίησης πόρων**

Οι δείκτες που επιτρέπουν την αξιολόγηση της αξιοποίησης αφορούν: (1) στο **κεφάλαιο**, (2) στην **καθαρή αξία**, (3) στις **άμεσες υποχρεώσεις**, (4) στις **μεσο- και μακρο- πρόθεσμες υποχρεώσεις**, (5) στο **πάγιο κεφάλαιο**, (6) στις **αποσβέσεις**, (7) στο **αποθεματικό**, (8) στο **σύνολο ενεργητικού**, (9) στα **μικτά κέρδη**, (10) στα **καθαρά προ φόρων κέρδη**.

**Πίνακας 7: Κλαδική διάρθρωση βιομηχανίας στην ΑΜΘ 1993-96** (Καταστήματα με απασχόληση 20 ατόμων και άνω)

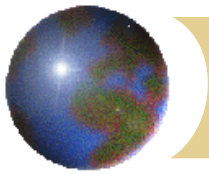
Κωδ. κλάδου	Καταστήματα				Απασχολούμενοι				Αμοιβές απασχολούμενων				Ακαθάριστη αξία παραγωγής			
	1993	1994	1995	1996	1993	1994	1995	1996	1993	1994	1995	1996	1993	1994	1995	1996
15 (Τρόφιμα, ποτά)	30	33	36	35	2590	2759	2835	2893	7334277	8738037	10081477	10828190	61475311	62669024	71246501	74760043
16 (Καπνός)	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17 (Κλωστούφα/ντγία)	12	13	15	14	835	902	1096	1217	1605124	2024006	2839557	3470454	13242087	15259126	19047001	21685325
18 (Ενδυμα, γούνα)	60	49	47	38	6458	5570	5222	4502	11289940	10884194	11109811	11211702	29081279	28991214	32284228	30951200
19 (Υποδήματα, ξύλο)	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20 (Καλαθοποιία)	5	6	7	6	0	0	151	0	0	0	721121	0	0	0	3307458	0
21 (Χαρτί, εκτυπώσεις)	3	3	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22 (Πληροφορική)	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24 (Χημικά)	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25 (Καουτσ, πλαστικά)	7	7	7	6	118	375	318	148	214270	955199	969848	264310	1270875	7482834	7130728	2177015
26 (Μη μεταλλ ορυκτά)	22	20	19	19	1581	1272	1157	1135	3499433	3548277	3767850	3971255	18893464	16837631	16540367	18390370
27 (Μεταλλουργία)	3	3	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28 (Προϊόνταμετάλλου)	3	3	4	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29 (Μηχανές, εξοπλισ)	1	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31 (Ηλεκτρικές μηχαν)	2	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34 (Οχήματα)	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35 (Λοιπά μεταφορικά)	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
36 (Επιπλα)	10	7	8	7	170	76	66	67	267168	125786	128095	133853	790396	468414	453879	475619
Σύνολα κλάδων (*)	163	151	156	144	11752	10954	10845	9962	24210212	26275499	29617759	29879764	124753412	131708243	150010162	148439572
Σύνολα βιομηχανίας	163	151	157	144	15350 (**)	14648	14556	10888	32280283 (**)	39803410	44530199	47531238	166337883 (**)	211956865	159090517	252625639

(\*) Αθροίζονται τα στοιχεία των κλάδων που εμφανίζουν >3 καταστημάτων

(\*\*) Τα συνολικά στοιχεία για το 1993, αποτελούν προβολές της τάσης

(\*\*\*) Λόγοι απορρήτου δεν επιτρέπουν την δημοσίευση στοιχείων για κλάδους που εμφανίζουν < των 4 καταστημάτων

Πηγή: ΕΣΥΕ, ετήσιες έρευνες βιομηχανίας 1993 - 1996 (οι αξίες σε χιλιάδες δρχ.)



# Εμπόριο

## E1: Κατηγορίες εμπορικής δραστηριότητας

- ✚ Κωδικοποίηση ΣΤΑΚΟΔ και NACE. Κλάδοι εμπορίου
- ✚ Διάκριση λιανικού – χονδρικού εμπορίου

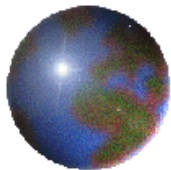
## E2: Δείκτες εμπορικής δραστηριότητας

## E3: Θέση

- ✚ Περιοχή του κέντρου. Αστικοποίηση και σχηματισμός του κέντρου πόλης. Κέντρο πόλης και τύπος τοπικής οικονομίας. Μονοκεντρική και πολυκεντρική πόλη - η σημασία του μεγέθους
- ✚ Εμπορικές θέσεις στα όρια της πόλης
- ✚ Ειδικές αγορές
- ✚ Λογική μέγιστης προσπελασιμότητας

## E4: Μεταβολή

- ✚ Γαιοπρόσοδος και ανταγωνισμός χρήσεων. Εκδίωξη βιοτεχνίας και μικρο-εμπορίου από το κέντρο. Αντίστροφα για εμπόριο πολυτελών αντικειμένων



**E2:**  
**Δείκτες**  
**Εμπορίου**

**ΕΜ ΠΟΡΙΟ**

**Απασχολούμενοι ανά κατάσταση**

Κεντρική περιοχή Αθηνών: 3,0 απασχ / κατάσταση

Σύνολο πόλης : 2,1 απασχολούμενοι / κατάσταση

Μαχ τιμή προτύπου: 3 - 3,5 απασχολούμενοι / κατάσταση

**Αριθμός καταστημάτων ανά μέγεθος**

	κέντρο	συνοικίες
μέχρι 25	35%	45%
26-50 τμ	20%	25%
51-100 τμ	20%	16%
101-200 τμ	20%	13%
201 και άνω	5%	1%

**Επιφάνεια εμπορίου ανα κάτοικο**

Μέσος δείκτης στα μεγάλα αστικά κέντρα: 2 τμ / κάτοικο

κατανέμεται:

χονδρικό εμπόριο 0,36 τμ / κάτοικο

λιανικό εμπόριο 1,64 τμ / κάτοικο

Γαλλία: 0,56 τμ ανά κάτοικο

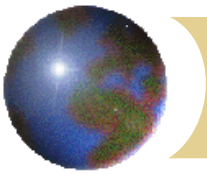
ΗΠΑ: 0,35 - 0,66 τμ ανά κάτοικο

Εκτιμάται ότι η τιμή του δείκτη στην Ελλάδα θα διαμορφωθεί σε 0,65 τμ ωφέλιμης επιφάνειας ανά κάτοικ

**Ακτίνα επιρροής**

Κέντρο γειτονιάς, περιλαμβάνει μόνο καθημερινό λιανικό: 300 - 400 μ

Κέντρα συνοικίας, με λιγότερο κανονικό εμπόριο: 1000 μ



# Κατοικία

## Κ1: Κατηγορίες κατοικίας

- Μονοκατοικία
- Συλλογική κατοικία (πολυκατοικία, οργανωμένα συγκροτήματα)
- Κατοικία στο κέντρο της πόλης
- Προάστια, μονολειτουργικές ζώνες κατοικίας

## Κ2: Δείκτες κατοικίας

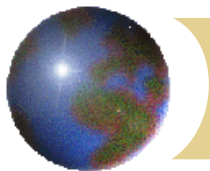
## Κ3: Θέση

- Άνιση γεωγραφία της κατοικίας
- Κατοικία στο κέντρο της πόλης: το παράδοξο του Alonso
- Κοινωνική διαίρεση, εισοδηματική διαίρεση, και ποιότητα / θέση κατοικίας

## Κ4: Μεταβολή

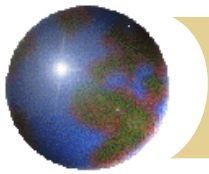
- Μισθοί, ανταγωνιστικότητα τοπικής οικονομίας, πρότυπο ανάπτυξης και ποιότητα/ χαρακτηριστικά κατοικίας
- Κατοικία και κρατική δαπάνη





## *Κ2: Δείκτες Κατοικίας*

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ					
Επάγγελμα αρχηγού νοικοκυριού		μικτή επιφ. κατοικίας	Μέγεθος νοικοκυριού	Επιφάνεια ανά άτομο	
Διευθ, ανώτ. Στελέχη		111,736	2,994	37,3	
Υπάλ. Γραφείου		93,328	2,921	31,9	
Εμποροι, πωλητές		100,028	3,234	30,9	
Μισθωτοί		77,226	2,938	26,3	
Εργάτες, τεχνίτες		83,391	3,316	25,1	
Γεωργοί, κτηνοτρόφοι		76,23	3,387	22,5	
Στοιχεία 1971, περιοχή πρωτευούσης					
<b>ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΓΕΘΟΣ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΟΥ</b>					
αριθμός μελών	δωμάτια/νοικο, χαμηλή	δωμάτια/ενοίκιο, υψηλή	HLM	προτεινόμενη τιμή	
1	1,1	1,33	1,5	1,5	
2	2,2	2,66	3	2,5	
3	3,3	4	4	3,3	
4	3,85	4,66	4,5	4	
5	4,4	5,33	5	4,5	
6	5	6	6	5	



# Κοινωνικός εξοπλισμός

## ΚΕ1: Κατηγορίες εξοπλισμού

- Εκπαίδευση
- Υγεία
- Πρόνοια
- Αθλητισμός
- Αναψυχή

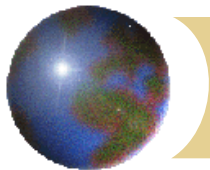
## ΚΕ2: Δείκτες κοινωνικού εξοπλισμού

## ΚΕ3: Θέση

- Ακολουθούν τις περιοχές κατοικίας
- Εξειδικευμένες θέσεις. Μητροπολιτικές υπηρεσίες υγείας

## ΚΕ4: Μεταβολή

- Κοινωνική δαπάνη και εξοπλισμός
- Τοπική φορολογία, τοπική κοινωνική πολιτική
- Κοινωνικό vs φιλελεύθερο κράτος



**ΚΕ2:**  
**Δείκτες**  
**Κοινωνικού**  
**Εξοπλισμού**

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ									
ΕΠΙΠΕΔΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ									
	% ηλικιών στο πληθυσμ.	συμμετοχή ηλικιών	% χρηστών πληθυσμό	μαθητές τάξη	ακτίνα εξυπηρέτησ	χρήστες/ μονάδα	επιφ/ χρήστη	επιφ γης/ χρήστη	
Νηπιαγωγ (4-5)	2,5	80	2	25	400				
Βιώσιμο						25	7,5	32,5	
Opt-Max						50	5	19,5	
Δημοτικό (6-11)	10	100	10	30	800				
Βιώσιμο						60	6,5	17	
Optimum						180	6	12	
Maximum						360	5	9	
Γυμνάσιο (12-15)	5	100	5	35	1500				
Βιώσιμο						105	8,5	19,5	
Optimum						210	6,5	13	
Maximum						420	5	10	
Λύκειο (15-18)	5	80	4	35	1500				
Βιώσιμο						105	8,5	18,5	
Optimum						210	6,5	11	
Maximum						420	5	9	
Γυμν & Λυκ	10	90	9	35	1500				
Βιώσιμο						210	7,5	13	
Optimum						420	6	10	
Maximum						840	5	10	