

Αστικός Προγραμματισμός – Αστικός Σχεδιασμός:

Μεθοδολογία





Δύο διαστάσεις του πολεοδομικού σχεδιασμού

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ

- Οργάνωση του κοινωνικού χώρου της πόλης
- Αντικείμενο: τοπικό παραγωγικό σύστημα, πληθυσμός, χρήσεις γης
- Κεντρικές έννοιες: (1) δραστηριότητα, (2) χρήση γης (κατηγορία, ένταση, θέση)

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

- Οργάνωση του κτισμένου χώρου της πόλης
- Αντικείμενο: ρυμοτομία της πόλης, γεωμετρία του σ.δ., οριοθέτηση μορφολογίας
- Κεντρικές έννοιες: (1) γεωμετρική οργάνωση, και (2) κατασκευή της πόλης


Σχέσεις Προγραμματισμού – Σχεδιασμού

- Διάκριση: αντικειμένου και μεθόδου
- Συνοχή: διαδικασίας και εξάρτησης χειρισμών, ενότητα χώρων (Κοινωνικού-Κτισμένου)



Βασικές κατηγορίες πολεοδομικών σχεδίων

- Ρυθμιστικό σχέδιο
- Γενικό πολεοδομικό σχέδιο
- ΣΧΟΟΑΠ
- Πολεοδομική μελέτη
- Πολεοδομική μελέτη ανάπλασης
- Οργανωμένη δόμηση (ΖΕΠ, ΒΙΠΕ, ΒΕΠΕ, Οικιστικές Περιοχές, ΠΟΤΑ)



A. Οργάνωση του κοινωνικού χώρου της πόλης
(Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο)

Προγραμματισμός / Μοντέλα
αστικής ανάπτυξης, οικιστικών ενοτήτων,
χρήσεων γης, κυκλοφορίας



Έννοια του προγραμματισμού

- Ρύθμιση της αστικοποίησης, του αστικού συστήματος, των δραστηριοτήτων και των χρήσεων γης της πόλης
- Θεωρητική οπτική: (1) ορθολογισμός: ανάλυση-πρόβλεψη-δράση, συστήματα λήψης αποφάσεων, (2) θεσμοί προγραμματισμού
- Συστατικά στοιχεία: (1) ο αστικός χώρος και οι θεωρίες συγκρότησης και μεταβολής του, (2) στρατηγική και στόχοι του προγραμματισμού, (3) τα εργαλεία της παρέμβασης στις δραστηριότητες και χρήσεις γης, (4) η θεσμική εφαρμογή του προγραμματισμού



Μέθοδος: ορθολογισμός αποφάσεων

1. Ανάλυση

- Περιγραφή και κατανόηση της περιοχής επέμβασης
- Οικονομικοί και θεσμικοί περιορισμοί
- Κατανόηση και παρέμβαση

2. Στρατηγική και στόχοι

- Προτεραιότητες δράσης
- Πολλαπλοί ορθολογισμοί και στόχοι

3. Πρόγραμμα Δράσης: Εναλλακτικές λύσεις, Αξιολόγηση

- Δημιουργία εναλλακτικών
- Κριτήρια αξιολόγησης
- Υπάρχει καλύτερη λύση ;

4. Εφαρμογή του προγράμματος δράσεων



1. ΑΝΑΛΥΣΗ

ΌΡΙΑ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΛΥΣΗΣ

- **θεσμική, λειτουργική, και προγραμματική** οριοθέτηση
- **θεσμικά όρια:** όρια δήμων και νομών
- **λειτουργικά όρια:** σύστημα ημερησίων μετακινήσεων, συμπλέγματα δραστηριοτήτων, ομοειδείς δραστηριότητες
- **προγραμματικά όρια:** περιοχή σχεδίου πόλης, περιοχή ρυθμιστικού σχεδίου

ΔΕΔΟΜΕΝΑ

- δείγμα, δειγματοληψία, τεχνικές δειγματοληψίας
- Πρωτογενή στοιχεία: ερωτηματολόγιο, απογραφικά δελτία
- Δευτερογενή στοιχεία: δημοσιευμένα στοιχεία, στατιστικές, τράπεζες δεδομένων

ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ, ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ

- στατιστική επεξεργασία, **ανάλυση τάσεων**
- δείκτες, **αναλογική προσέγγιση**
- **μοντέλα**, σύνθεση μεταβλητών

ΘΕΜΑΤΑ ΤΗΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ

- Σύνδεση με διαδικασίες αστικοποίησης
- Σύνδεση με διαδικασίες εσωτερικής οργάνωσης της πόλης



1. Πληθυσμός

- Βασικές δημογραφικές διαδικασίες: γεννητικότητα, θνησιμότητα, μετανάστευση
- Πληθυσμιακή πρόβλεψη: συναρτήσεις, πρόβλεψη σε σχέση με χρήσεις γης, ανάλυση συνιστωσών πληθυσμιακής μεταβολής

2. Τοπικό παραγωγικό σύστημα

- Παραγωγικές δραστηριότητες
- Δια-τομεακές και δια-κλαδικές σχέσεις
- Εξειδίκευση
- Απόδοση

3. Απασχόληση

- Ενεργός πληθυσμός
- Δομή ενεργού πληθυσμού κατά τομέα και κλάδο
- Απασχόληση και ανεργία

4. Φυσικό περιβάλλον και χρήσεις γης

- Εδαφική μορφολογία, γεωλογία
- Καλλιέργειες
- Περιοχές προστασίας
- Χρήσεις γης και οι κατηγορίες τους



5. Βιομηχανία

- Λειτουργία της βιομηχανίας, κλάδοι και επιχειρήσεις
- Χωροθέτηση βιομηχανίας
- Υποδομές και εξυπηρέτηση της βιομηχανίας (ΒΙΠΕ, ΒΙΟΠΑ, κ.α.)
- Ανάλυση μελλοντικών τάσεων

6. Εμπόριο

- Λειτουργία των καταστημάτων εμπορίου
- Κατανομή και χωροθέτηση καταστημάτων, περιοχές εμπορίου
- Υποδομές και εξυπηρέτησεις για το εμπόριο
- Ανάλυση μελλοντικών τάσεων

7. Κατοικία

- Περιγραφή, δείκτες κατάστασης και κατάληψης κατοικίας
- Συνθήκες παραγωγής κατοικίας (αυτοστέγαση, αντιπαροχή, κοινωνική κατοικία)
- Έλλειμμα κατοικίας (προσφορά – ζήτηση)
- Ανάλυση μελλοντικών τάσεων

8. Κοινωνικός εξοπλισμός

- Δημόσιος χώρος και εξοπλισμός
- Εξοπλισμός περιοχών κατοικίας
- Χρηματοδότηση εξοπλισμού
- Ανάλυση μελλοντικών τάσεων



2. ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ

Έννοια στρατηγικής

- Προτεραιότητες προγραμματισμού
- Χρονικός ορίζοντας
- Συνέπειες, δεσμεύσεις, δράσεις
- Παραδοτέα στρατηγικής / αποδέκτης της στρατηγικής

Νομιμοποίηση

- Ποιος θέτει στόχους και επιλογές (εκπρόσωποι, πολίτες, μηχανικοί)
- Το θεσμικό και πολιτικό πλαίσιο της πολεοδομικής δράσης
- Συμμετοχικές διαδικασίες

Εξειδίκευση στόχων – ποσοτικοποίηση στόχων

- Συνολικοί στόχοι για την πόλη
- Στόχοι κατά τομέα δραστηριότητας και χρήσεις γης
- Στόχοι κατά επιμέρους περιοχή

3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΗΣ: εναλλακτικές λύσεις, αξιολόγηση, βέλτιστη λύση (εξειδίκευση / κωδικοποίηση στρατηγικής)

Εναλλακτικές λύσεις

- Προηγούμενες λύσεις
- Μέθοδοι δημιουργικότητας και παραγωγής εναλλακτικών λύσεων

Αξιολόγηση και επιλογή

- ● Μοντέλο αξιολόγησης
- Διαδικασία αξιολόγησης
- Κριτές και κριτήρια

Βέλτιστη λύση

- ● Υπάρχει βέλτιστη λύση?
- Στρατηγικές, στόχοι και 'βέλτιστες' λύσεις
- Κοινωνικά, λειτουργικά και χωρικά χαρακτηριστικά της βέλτιστης λύσης

Πρόγραμμα δράσης

- Δομή προγράμματος σε αντιστοιχία με τις προτεραιότητες της στρατηγικής
- Αναλυτική περιγραφή έργων και δράσεων
- Φάσεις υλοποίησης, κοστολόγηση, πηγές χρηματοδότησης
- Μελέτες σκοπιμότητας
- Πιλοτικές δράσεις

4. ΡΥΘΜΙΣΗ: Εφαρμογή του προγράμματος δράσης

Ζώνες ρύθμισης

- Ζώνες χρήσεων γης (Θεσμοθέτη χρήσεων, ΖΟΕ, κοινωφελείς χρήσεις, μεγάλες εγκαταστάσεις)
- Ζώνες πολεοδομικών μηχανισμών

Πολεοδομικοί μηχανισμοί

- ΣΔ
- Μεταφορά ΣΔ
- Κανονισμοί δόμησης
- Ζώνες ειδικών ενισχύσεων και κινήτρων

Έργα υποδομής και άλλα

- Δίκτυο κυκλοφορίας
- Δίκτυα ύδρευσης, ΗΦ, οπτικές ίνες
- Δημόσιος χώρος, εξοπλισμός
- Κοινωφελείς χώροι

Προγράμματα οργανωμένης δόμησης

- Προγράμματα παραγωγής κατοικίας


Επιχειρησιακό
πρόγραμμα
υλοποίησης

Χρηματοδότηση

- Μηχανισμοί χρηματοδότησης
- Ιδιωτική – δημόσια χρηματοδότηση.
Υποβοήθηση !

Τελική πρόταση: απεικόνιση δράσεων





B. Οργάνωση του κτισμένου χώρου της πόλης
(Επέκταση, αναθεώρηση σχεδίου πόλης)

Σχεδιασμός και Μοντέλα
ρυθμοτομίας και μορφής της πόλης



Έννοια του αστικού σχεδιασμού

- RIBA: αναπόσπαστο τμήμα αστικού και περιφερειακού προγραμματισμού με έμφαση στον τρισδιάστατο χώρο
- BARNHAM: σχεδιασμός σε ενδιάμεση κλίμακα, καταστάσεις 2 τετρ. χιλιομ.
- GOSLING & MAITLAND : μεταξύ αρχιτεκτονικής και αστικού προγραμματισμού, αναλαμβάνει την διαχείριση δημόσιου χώρου



Αντικείμενο

- Εμπειρικό: προσδιορισμός του (1) ιστού της πόλης – ρυμοτομίας, (2) σχέσης όγκων κτισμάτων με ιστό, (3) γενικών χαρακτηριστικών μορφολογίας, (4) χρήσεων γης στο εσωτερικό των επιμέρους οικιστικών ενοτήτων.
- Θεωρητικό: ρύθμιση φυσικού χώρου της πόλης, έλεγχος των αντιθέσεων και ανταγωνισμού σε σχέση με την κατασκευή της πόλης.
- Σχέση προγραμματισμού - σχεδιασμού: (1) γραμμική, διαδοχή, (2) παράλληλη, ανάδραση από σχεδιασμό σε προγραμματισμό, (3) επικαλύψεις κατά την άσκηση της πολεοδομίας.

Μέθοδος αστικού σχεδιασμού

A. Διαδικασία

- Βήματα, φάσεις,
- Διαδοχικές επεξεργασίες



B. Σύνταξη του αστικού χώρου:
κατασκευή και γεωμετρία της πόλης

- ❖ Ιστός
- ❖ Ογκομετρία
- ❖ Μορφολογία

Επιπτώσεις της χωρικής σύνταξης

- Κοινωνικές / οικονομικές
- Λειτουργικές
- Ιδεολογικές



Α. Διαδικασία αστικού σχεδιασμού

1. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	Στόχοι του έργου / πολεοδομικού προγράμματος 1. Βιβλιογραφική διερεύνηση 2. Προηγούμενες λύσεις 3. Μοντέλα λειτουργικής και χωρικής οργάνωσης από τη Βιβλιογραφία 4. Περιγραφή του έργου	1. Περιγραφή του προβλήματος (έργου) προς επίλυση και των επιμέρους διαστάσεων του 2. Προηγούμενες λύσεις από τη βιβλιογραφία και σχολιασμός τους ως μοντέλων χωρικής οργάνωσης
2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	Περιγραφή περιοχής ένταξης του έργου 1. Συγκέντρωση στοιχείων για υφιστάμενο πολεοδομικό σχεδιασμό: Ρυθμιστικό, ΖΟΕ, ΓΠΣ 2. Συγκέντρωση στοιχείων για χρήσεις γης της περιοχής	3. Ανάλυση υφιστάμενων χρήσεων γης και τάσεων χωροθέτησης 4. Ανάλυση περιορισμών πολεοδόμησης από υπερκείμενα πολεοδομικά σχέδια
3. ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	Στρατηγική πολεοδομικού σχεδιασμού 1. Εναλλακτικές λύσεις του προβλήματος Αξιολόγηση (κριτήρια, Βάρη). Επιλογή λύσης χωρικής οργάνωσης 2. Επιλεκθείσα λύση. Αναλυτικοί στόχοι έργου. 3. Τρόποι πολεοδόμησης (ΠΜ / ΖΕΠ / ΒΕΠΕ / Τοπικό ρυμοτομικό). Βέλτιστη λύση	5. Στόχοι του έργου (ποιοτικοί και ποσοτικοί) 6. Κεντρική ιδέα πρότασης και διαγραμματική απεικόνισή της 7. Εναλλακτικοί τρόποι πολεοδόμησης , σχολιασμός και επιλογή Βέλτιστης λύσης
4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	1. Επιλογή κατηγοριών χρήσεων 2. Επιλογή σταθερότυπων 3. Υπολογισμός κτισμένων επιφανειών σε κάθε κατηγορία 4. Υπολογισμός έκτασης γης σε κάθε κατηγορία 5. Υπολογισμός μελλοντικών επεκτάσεων 6. Συνολική απαιτούμενη επιφάνεια γης	8. Λειτουργικό πρόγραμμα Πίνακας ατόμων, standards, επιφανειών, χρήσεων, ΣΔ
5. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ και ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	1. Κατευθύνσεις από το λειτουργικό πρόγραμμα 2. Περιορισμοί χωροθέτησης 3. Μοντέλα χωροθέτησης χρήσεων γης 4. Εναλλακτικές λύσεις χωροθέτησης 5. Αξιολόγηση εναλλακτικών λύσεων 6. Επιλογή τελικής λύσης	9. Σχέδιο χρήσεων γης και κυκλοφορίας > Βασικό δίκτυο κυκλοφορίας > Χρήσεις γης (κατηγορίες, επιφάνειες, διάταξη) > ΣΔ ΚΑ. 1: 5.000 - 1: 2.000
6. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	1. Κατευθύνσεις από σχέδιο χρήσεων γης 2. Μοντέλα ρυμοτομίας 3. Εναλλακτικές λύσεις ρυμοτομίας 4. Αξιολόγηση εναλλακτικών λύσεων 5. Επιλογή λύσης ρυμοτομίας	10. Ρυμοτομικό σχέδιο > Οικιστικές ενότητες > Οικονόηστοι και προς οικοδόμηση χώροι > Τύποι Ο.Τ. > Οικοπεδοποίηση Πολεοδομικός κανονισμός ΚΑ. 1: 2.000 - 1: 1.000
7. ΕΦΑΡΜΟΓΗ	Εργαλεία εφαρμογής 1. Θεσμοθέτηση ρυμοτομικού και Ζωνών 2. Βασικά έργα υποδομής 3. Οικοπεδοποίηση και πολεοδομικός κανονισμός οικοδόμησης σε περιοχές ΚΟΔ 4. Προσέλκυση: Προσδιορισμός ομάδων - στόχου, Κατηγορίες χώρου για κάθε ομάδα στόχου, Τρόποι προσέλκυσης	12. Σχέδιο δράσης > Αναλυτικός κατάλογος δράσεων, θεσμών και έργων για την εφαρμογή του Πολεοδομικού Σχεδίου



B. Σύνταξη του χώρου (ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ)

1. ΣΧΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΣΤΕΡΕΑ – ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. γεωμετρικά
2. ελεύθερα, μη κανονικά

2. ΔΙΑΤΑΞΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

1. γραμμική
2. περίκεντρη
3. σύμφωνα με κάναβο
4. ελεύθερη, τυχαία

3. ΧΩΡΟΙ

1. χωρίς προσδιορισμένα όρια, "ανοικτός"
2. με προσδιορισμένα όρια, "κλειστός"
3. ροϊκός, συνεχής
4. διακριτός, ασυνεχής
5. ομοιογενής
6. ετερογενής, ιεραρχημένος

4. ΡΥΘΜΟΣ

1. επανάληψη
2. εναλλασσόμενος
3. μη περιοδικός

5. ΑΝΑΛΟΓΙΕΣ

1. αρμονικές χαράξεις
2. modulator

6. ΣΧΕΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ-ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

1. αντιστοιχία
2. διαφοροποίηση

7. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΤΥΠΟΛΟΓΙΑ

1. ναός - κτίσμα - δρόμος
2. δρόμος - πλατεία - κτίσμα
3. δρόμος - πλατεία - οικοδομικό τετράγωνο
4. ελεύθερος χώρος - κτίσμα

8. ΣΥΜΒΟΛΙΚΕΣ ΑΝΑΦΟΡΕΣ

ιδέες και αξίες διαφοροποιημένες κατά τόπο και κοινωνική ομάδα



1. ΚΑΝΟΝΙΚΑ

γεωμετρικά σχήματα, τύποι ΟΤ
+ τύποι ελευθ. χώρων

2. ΔΙΑΤΑΞΗ

Πολλαπλοί κάναβοι

3. ΧΩΡΟΙ

ΟΤ: με προσδιορισμένα όρια,
"κλειστοί"

Συνοικίες: ανοιχτός χώρος/
επανάλληψη

Σύνολο: ετερογενής,
ιεραρχημένος

4. ΡΥΘΜΟΣ

Επανάλληψη + διαφοροποίηση

5. ΑΝΑΛΟΓΙΕΣ

6. ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΟΡΦΗΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ

Εσωτερικού – εξωτερικού
χώρου

7. ΤΥΠΟΛΟΓΙΑ

ΟΤ – Δρόμος- Ελεύθερος χώρος

8. ΣΥΜΒΟΛΙΚΕΣ ΑΝΑΦΟΡΕΣ

City beautiful / νεοκλασικισμός

Γ. Επιπτώσεις της σύνταξης

Κοινωνικές επιπτώσεις της γεωμετρίας

1. Αναλυτική λογική

- (1) **Ιδιοκτησία γης και ιστός της πόλης** (κρίσιμη μεταβλητή : η κατανομή σε δημόσιο και ιδιωτικό χώρο, άρα η ποσοτική έκφραση της λειτουργικής τυπολογίας)
- (2) **Χρήση γης και ιστός πόλης** (κρίσιμη μεταβλητή: η ετερογένεια του ιστού και η χρήση χώρου)
- (3) **Αξία γης και ιστός της πόλης** (κρίσιμη μεταβλητή: τα σχήματα και οι διατάξεις των Ο.Τ., περίμετρος, πρόσβαση, θέση)
- (4) **Εμπορευσιμότητα κτισμάτων και διάταξη ή μορφή** (κρίσιμη μεταβλητή : τα καταναλωτικά πρότυπα)
- (5) **Τεχνολογία κατασκευής και μορφή κτισμάτων** (κρίσιμη μεταβλητή : τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της μορφής, η τυποποίηση των στοιχείων)
- (6) **Ιδεολογία, αισθητική και μορφή των κτισμάτων** (κρίσιμη μεταβλητή : οι συμβολικές αναφορές και τα υλικά)

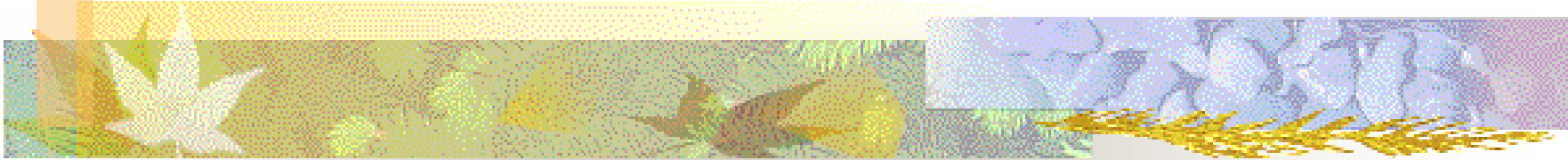
2. Σχολές σχεδιασμού

- Το μάθημα της ιστορίας. Kunh και Broadbent, επιστημονική κοινότητα, η έννοια του Παραδείγματος, η σχεδιαστική κοινότητα.
 - Διεθνισμός, διεθνοποίηση των προτύπων, διεθνοποίηση τεχνολογίας
- (1) City beautiful
 - (2) Garden City, αποκέντρωση, αυτοδιοικούμενες κοινότητες
 - (3) Ville radieuse και η πυκνωση και οργάνωση χώρου μεγάλης κλίμακας, μαζικότητα στην χρήση και κατανάλωση του χώρου
 - (4) Προαστιακή οργάνωση της πόλης και ατομική κατοικία
 - (5) Bauhaus και βιομηχανική παραγωγή της πόλης
 - (6) Νεο-κονστρουκτιβισμός και η έννοια της ευελιξίας στην οργάνωση και στην κατασκευή

Τελική πρόταση



Μοντέλα ως Μέθοδος Πολεοδομικής Οργάνωσης





Έννοια του μοντέλου

- Η σημασία των μοντέλων στην επιστημονική σκέψη
- Μοντέλα στη πολεοδομία
 - Μοντέλα συνολικής ανάπτυξης πόλεων
 - Μοντελοποίηση / τυποποίηση προβλημάτων
 - Τυποποίηση λύσεων
 - Πρότυπες λύσεις
 - Μοντέλα χωρικής οργάνωσης
 - Ποσοτικά πρότυπα

Δύο κατηγορίες πολεοδομικών μοντέλων

Αλγοριθμικά μοντέλα

- Ποσοτικές σχέσεις
- Μεταβλητές
- Παράμετροι
- Ανεξάρτητη /Εξαρτημένες μεταβλητές
- Προσδιορισμός αλγορίθμου

Έκφραση σε

- Μεγέθη οικισμών
- Πληθυσμό
- Χωροθέτηση χρήσεων
- Εκτίμηση μελλοντικών τάσεων

Χωρικά - Γεωμετρικά μοντέλα

- Γεωμετρικές σχέσεις
- Μοντέλα μορφολογίας
- Πρότυπες διατάξεις
- Προσδιορισμός αρχών σχεδιασμού (1-n)

Έκφραση σε επίπεδο

- Χρήσεων
- Ρυμοτομίας
- Μορφολογίας

Μοντέλα χωρικής οργάνωσης

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

- Θέση εντός του αστικού συστήματος
- Σύνδεση με άλλες συνιστώσες της πόλης
- Κεντρική έννοια

ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Οργάνωση των δραστηριοτήτων
- Οργάνωση του φυσικού χώρου της πόλης
- Σχέση ανάμεσα στη χωρική οργάνωση και στην οργάνωση του φυσικού χώρου

ΜΕΓΕΘΗ

- Στοιχεία που τυποποιεί το μοντέλο
- Μεγέθη



Καθολικά μοντέλα

- (1) City beautiful
- (2) Garden City, αποκέντρωση, αυτοδιοικούμενες κοινότητες
- (3) Ville radieuse και η πύκνωση και οργάνωση χώρου μεγάλης κλίμακας, μαζικότητα στην χρήση και κατανάλωση του χώρου
- (4) Προαστιακή οργάνωση της πόλης και ατομική κατοικία
- (5) Bauhaus και βιομηχανική παραγωγή της πόλης
- (6) Νεο-κονστρουκτιβισμός και η έννοια της ευελιξίας στην οργάνωση και στην κατασκευή

Μοντέλα σε τμήματα πόλεων – συνοικίες / clusters

- Αστικοποίηση σε συνθήκες παγκοσμιοποίησης:
ανάμιξη πληθυσμών και εθνοτήτων
- Προβλήματα συνοίκησης και ανασφάλειας
- Πολεοδομικά μοντέλα ελέγχου
 - (1) Υπερυψωμένες συνδέσεις κτιριακών μονάδων
 - (2) Shopping malls
 - (3) Διατάξεις εποπτείας ‘πανόπτικον’
 - (4) Ελεγχόμενες ζώνες πόλεων
 - (5) Συγκροτήματα κατοικίας υψηλής ασφάλειας