

Σταθερότυπα ΥΠΕΧΩΔΕ

<

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Επάγγελμα αρχηγού νοικοκυριού	μικτή Ε κατοικίας	Μέγεθος νοικοκυρ	Επιφάν ανά άτομο
Διευθ, ανώτ στελ	111,74	2,994	37,3
Υπάλλ γραφ	93,328	2,921	31,9
Εμποροι, πωλητές	100,03	3,234	30,9
Μισθωτοί	77,226	2,938	26,3
Εργάτες, τεχνίτες	83,391	3,316	25,1
Γεωργοί, κτηνοτρόφοι	76,23	3,387	22,5

Στοιχεία 1971, περιοχή πρωτεύουσας

ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΓΕΘΟΣ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΟΥ

αριθμός μελών	δωμάτια/ νοικο, χαμηλή	δωμάτια/ νοικο, υψηλή	HLM	προτειν τιμή
1	1,1	1,33		1,5
2	2,2	2,66		3
3	3,3	4		4
4	3,85	4,66		4,5
5	4,4	5,33		5
6	5	6		6

ΕΜΠΟΡΙΟ

Απασχολούμενοι ανά κατάσταση

Κεντρική περιοχή Αθηνών: 3,0 απασχ / κατάσταση

Σύνολο πόλης : 2,1 απασχολούμενοι / κατάσταση

Μαχ τιμή προτύπου: 3 - 3,5 απασχολούμενοι / κατάσταση

Αριθμός καταστημάτων ανά μέγεθος

	κέντρο	συνοικίες
μέχρι 25	35%	45%
26-50 τμ	20%	25%
51-100 τμ	20%	16%
101-200 τμ	20%	13%
201 και άνω	5%	1%

Επιφάνεια εμπορίου ανα κάτοικο

Μέσος δείκτης στα μεγάλα αστικά κέντρα: 2 τμ / κάτοικο

κατανέμεται:

χονδρικό εμπόριο 0,36 τμ / κάτοικο

λιανικό εμπόριο 1,64 τμ / κάτοικο

Γαλλία: 0,56 τμ ανά κάτοικο

ΗΠΑ: 0,35 - 0,66 τμ ανά κάτοικο

Εκτιμάται ότι η τιμή του δείκτη στην Ελλάδα θα διαμορφωθεί σε 0,65 τμ ωφέλιμης επιφάνειας ανά κάτοικο

Ακτίνα επιρροής

Κέντρο γειτονιάς, περιλαμβάνει μόνο καθημερινό λιανικό: 300 - 400 μ

Κέντρα συνοικίας, με λιγότερο κανονικό εμπόριο: 1000 μ

ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Δείκτης κατάληψης (μ^2 / απασχολούμενο)

Κυμαίνεται από 10 - 25 μ^2 / απασχολούμενο

Προτείνεται τιμή: 20 μ^2 / απασχολούμενο

Ο δείκτης μ^2 / κάτοικο κυμαίνεται από 0,1 - 0,8 μ^2 / κάτοικο

Για την περιοχή ενός τοπικού κέντρου προτείνεται

0,25 μ^2 / κάτοικο, που περιλαμβάνει όλες τις υπηρεσίες:

ταχυδρομείο

υγειονομικό κέντρο

αστυνομικός σταθμός

πυροσβεστικός σταθμός

υπηρεσίες αυτοδιοίκησης

γραφεία οργανισμών κοινής ωφέλειας

Ακτίνα επιρροής:

για κοινότητες 100 - 1250 μ

για δήμους 400 - 3200 μ

ΓΡΑΦΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΤΟΝ ΠΛΗΘΥΣΜΟ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ο δείκτης κατάληψης μ^2 / απασχολούμενο

είναι 16 μ^2 / απασχολούμενο, εκτιμάται όμως ότι θα αυξηθεί

προτείνεται τιμή 16 - 22 μ^2 / απασχολούμενο

Μέση τιμή δείκτη επιφάνειας γραφείου ανά κάτοικο: 1 μ^2 / κάτοικο

ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ

	Τύπος 1	Τύπος 2	Τύπος 3
Χρήστες	20.000 - 30.000	10.000 - 15.000	5.000 - 10.000
Κάλυψη οικοπέδου	3.000 - 4.000 μ2	2.000 - 3.000 μ2	2.000 - 3.000 μ2
Αριθμός ορόφων	4 ή 5	3 ή 4	2 ή 3
Επιφάνεια οικοπέδου	6.500 μ2	6.200 μ2	4.900 μ2
Μεγάλη αίθουσα	ναι	ναι	ναι
Μικρή αίθουσα	ναι	ναι	όχι
Βιβλιοθήκη	ναι	ναι	ναι
Δισκοθήκη	ναι	ναι	ναι
Εκθέσεις	ναι	ναι	ναι
Μπαρ	ναι	ναι	ναι
Βοηθητικοί χώροι	ναι	ναι	ναι

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ

Δείκτης πυκνότητας (απασχολούμενοι ανά μονάδα επιφανείας)

Σε βιομηχανίες υψηλής πυκνότητας (έντασης εργασίας, καταναλ. κλάδοι) : 125 - 500 απασχολ / Ηα και 20 - 80 μ² ανά απασχολ

Σε βιομηχανίες μέσης πυκνότητας (ξύλο, πλαστικά, παράγωγα πετρελαίου) : 71 - 111 απασχολ / Ηα και 90 - 140 μ² ανά απασχολ

Σε βιομηχανίες χαμηλής πυκνότητας (τρόφιμα, χημικές, μεταλλουργία): 42 - 62 απασχολ / Ηα και 90 - 140 μ² ανά απασχολ

Σε νεώτερες βιομηχανίες η πυκνότητα είναι χαμηλή

Μέγεθος βιομηχανίας και πυκνότητα

μέχρι 9 απασχολ	40 απασχ / Ηα
10 ως 19	42
20 ως 29	44
30 ως 49	51
50 ως 99	67
άνω 100	100

Δείκτης μ² / κάτοικο

Σε οικισμούς άνω των 25.000 κατοίκων: 0,7 - 2,5 μ² / κάτοικο

Σε οικισμούς κάτω των 25.000 κατοίκων: 0,2 - 1,0 μ² / κάτοικο

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Μέση επιφάνεια βιοτεχνίας: 320 μ²

Min εμβαδόν οικοπέδου: 1000 μ²

Μέγεθος ΒΙΠΕ: 150 - 250 Ηα

40 - 50 % για βιομηχανικά οικόπεδα

το υπόλοιπο για κοινόχρηστους, δρόμους, ελεύθερους χώρους

150 απασχολ / Ηα

Ορισμένες ΒΙΠΕ μπορούν να εγκατασταθούν εντός οικισμών και άλλες εκτός

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ

	% ηλικιών στο πληθυσμό	συμμετοχή ηλικιών	% χρηστών πληθυσμού	μαθητές ανά τάξη	ακτίνα εξυπηρέτησης	χρήστες/ μονάδα	επιφ/ χρήση	επιφ γης/ χρήση	πληθυσμός
Νηπιαγωγ (4-5)	2,5	80	2	25	400				
Βιώσιμο						25	7,5		32,5800 - 1200
Opt-Max						50	5		19,51600 - 2400
Δημοτικό (6-11)	10	100	10	30	800				
Βιώσιμο						60	6,5	17	300
Optimum						180	6	12	1800
Maximum						360	5	9	3600
Γυμνάσιο (12-15)	5	100	5	35	1500				
Βιώσιμο						105	8,5	19,5	2100
Optimum						210	6,5	13	4200
Maximum						420	5	10	8400
Λύκειο (15-18)	5	80	4	35	1500				
Βιώσιμο						105	8,5	18,5	2600
Optimum						210	6,5	11	5200
Maximum						420	5	9	10400
Γυμν & Λυκ	10	90	9	35	1500				
Βιώσιμο						210	7,5	13	2300
Optimum						420	6	10	4600
Maximum						840	5	10	9200

ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ

Πυρήνας Α, σε κάθε πολεοδομική ενότητα 5000 κατοίκων

Πυρήνας Β, επιπλέον των πυρήνων Α σε κάθε πολεοδομική ενότητα 30.000 κατοίκων

Πυρήνας Α

Στίβος

Γήπεδο ποδοσφαίρου

Δύο γήπεδα αθλοπαιδιών

Αποδυτήρια και βιοθητικοί χώροι

Κερκίδες

Συνολικά μεγέθη

Επιφάνεια 25.000 μ²

Ακτίνα εξυπηρέτησης 1500 μ

Στάθμευση 0,4 μ² ανά κάτοικο

Πρότυπο: 5,5μ² ανά κάτοικο

Πυρήνας Β

Κλειστό γυμναστήριο

Κολυμβητήριο με κερκίδες

Πυρήνας Α με περισσότερα γήπεδα μπάσκετ

Γήπεδα τένις

Γήπεδο Handball

Αίθουσα βαρέων αθλημάτων

Επιφάνεια 40.000μ²

Ακτίνα εξυπηρέτησης 1500 μ

Στάθμευση 0,7μ² ανά κάτοικο

Πρότυπο: 5,5 μ² ανά κάτοικο

ΠΡΑΣΙΝΟ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ

Είδος πράσινου	Επιφ/ άτο	Επιφάνεια	Θέση	Πληθυσμός εξυπηρέτησης
Νησίδες Πλατεία γειτονιάς	0,5	0,01 - 0,1 Εκτ 0,1 - 0,5 Εκτ	συμβολές οδών	γειτονιά, 3000 - 5000 κάτοικοι ως άνω
Πάρκα γειτονιάς	0,5	0,5 - 1,5 Εκτ		ως άνω
Πάρκα συνοικίας	0,5	1,5 - 2,5 Εκτ	κέντρο συνοικίας	8.000 - 15.000 κάτοικοι
Πάρκο διαμερίσματος		9 - 20 Εκτ	κέντρο διαμερίσματος	80.000 - 100.000 κάτοικοι
Πάρκο πόλης	5,5			
	Συν =8,0			

ΔΙΚΤΥΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

Χαρακτηριστικά	Ελεύθεροι ταχ λεωφόροι	Αρτηρίες	Συλλεκτήριοι	Τοπικές οδοί
Είδος μετακίνησης	Υπεραστικές	Μεγάλες αστικές	Μέσες αστικές	Προσβάσεως
Παράπλευροι οδοί	Ναι	Όχι	Όχι	Όχι
Μεσαία νησίδα	Ναι	Ναι / Όχι	Όχι	Όχι
Ταχύτητες (Χμ/ώρα)	70+	50-70	40-50	40-
Κυκλοφο ικανότητα (αυτοκ)	800-1200	500-800	300-600	200-400
Αριθμός λωρίδων	4 με 6	2 με 4	2	2
Εύρος σε μέτρα	17 ως 60	10 ως 30	9 ως 18	7 ως 9
Μέγιστες κλίσεις	5%	6%	12%	15%
Min ακτίνα οριζ. Καμπυλότητας	300-700	200	75	40
Πλάτος λωρίδων σε μέτρα	3,5	3,5	3,25	2,5-3,0
Στάθμευση επί της οδού	Απαγορ	Απαγορ	Επιτρεπ	Επιτρεπ
Γραμμές λεωφορείων	Σε εσοχή	Σε εσοχή	Ακρέες λωριδ	Όχι

	Λεωφόρ	Αρτηρία	Συλλεκτ	Τοπική
Τοπική	Καμμία συνδεσ	Σήμα STOP	STOP	Καμμία ρύθμιση
Συλλεκτ	Ειδικές περιπτ	Σηματοδότης	STOP	
Αρτηρία	Σηματ / ανισοπ	Σηματοδ		
Λεωφόρος	Ανισόπεδος			

ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ

12 μ2 ανά θέση σε < 3 θέσεις

15 μ2 ανά θέση σε 3< θέσεις < 15

20 μ2 ανά θέση σε θέσεις > 20

για θέσεις μεγάλων λεωφορείων: 50 μ2