

	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ / ΓΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΣ
1	Ινστιτούτα έρευνας Αριθμός Ινστιτούτων στην Επιστημονική Πόλη 3-5	- Κάθε Ι. έχει θεματική κατεύθυνση & 4-7 εργαστήρια (μ.ο.5) -Κάθε εργαστήριο απασχολεί 20-50 άτομα - Χώρος και υποδομές έρευνας -1000 τ.μ ανά εργαστήριο	20.000 τ.μ /.	0,2 – 0,6	32 στρ – 96 στρεμ.
2	Τμήματα ΑΕΙ (Αριθμός τμημάτων 3-10)	- Κάθε τμήμα 500 φοιτητές (500*5=2500) - Κάθε τμήμα έχει 50 ΔΕΠ (50*18=900) - Συνοδευτικοί (1000)	4.000-5.000 τμ	0,5	10 στρεμ
3	Συνεχιζόμενη εκπαίδευση (1)	Μια μονάδα	4.000	0,5	8 στρε
4	Κέντρο Μεταφοράς Τεχνολογίας	-10-20 απασχολούμενοι (300) - Συνεδριακό/ συναντήσεις (1 αμφιθ / 3 μικρότ. Αίθουσες) (400) - Βιβλιοθήκη (200) - Χώρος επίδειξης τεχνολογιών (200)	1.500	0,5	3 στεμ.
5	Εκκολαπτήριο	-Κεντρική μονάδα παροχής υπηρεσιών (5 άτομα) 200 τμ -Χώροι εγκατάστασης (30*100) 3.000	3.000 – 3.500	0,5	6 στρεμ
7	Χώροι εγκατάστασης εξωτερικών οργανισμών – Σε κτίσματα	????			
8	Χώροι εγκατάστασης εξωτερικών οργανισμών – Σε οικόπεδα	Αριθμός κατεκτίμηση 50 μονάδες Διακύμανση 1000-10.000 τ.μ	5 στρεμ. (?)		250 στρεμ.
9	Κατοικία φοιτητική, εκπαίδευσης, έρευνας	Πληθυσμός Σε σχέση με το φοιτητικό / ερευνητικό πληθυσμό, και σε μια αναλογία (5-10%)	Πολεοδομικό πρότυπο 25 τμ ανά άτομο		
10	Κατοικία ως τμήμα της πόλης	Απροσδιόριστο μέγεθος.	Σταθερότυ		

		Εκτίμηση προκύπτει από την αγορά κατοικίας στην περιοχή	πο		
11	Εμπόριο	Συνολικός πληθυσμός συνοικίας από τις παραπάνω κατηγορίες 1-10 και χρήση σταθερότυπου εμπορίου			
12	Αναψυχή και σπορ	1 πυρήνας Α			
13	Πράσινο, ελεύθεροι χώροι				